**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Postępowanie pn.:

„Projekt dokumentacji technicznej na remontu nabrzeża nr XVII przy ulicy Na Stępce w Gdańsku”.

Zamawiający: Gdański Ośrodek Sportu

ul. Traugutta 29

80-221 Gdańsk

1. Dokumentacja dla ww. postępowania powinna być wykonana, sprawdzona i zaakceptowana pod względem merytorycznym, w tym zgodności z obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi), przez osoby posiadające stosowną praktykę zawodową oraz:

- posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (branża hydrotechniczna – dla konstrukcji),

- posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (branża elektryczna – dla instalacji elektrycznej),

- posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (branża sanitarna – dla instalacji wodnej),

2. Dokumentacja powinna być kompletna pod względem merytorycznym, w formie pozwalającej na przeprowadzenie na jej podstawie pełnego procesu inwestycyjnego objętego zadaniem, w tym:

- część opisową,

- przedmiar,

- kosztorys,

- opis w formie STWiOR,

- rysunki/rzuty/profile,

- dodatkowe opracowania techniczne (wymagane dla rzetelnego wykonania zadania: np. dokumentacja geologiczno-inżynierska, przegląd podwodny [jeśli konieczne],

- niezbędne zezwolenia, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia konieczne do realizacji zadania (np. pozwolenie na budowę, decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne, decyzja konserwatora zabytków, zgoda ministerialna [jeśli konieczna],

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

- projekt zagospodarowania terenu,

- projekt architektoniczno-budowlany,

- projekty branżowe (przyłącza elektryczne i przyłącza wodne [postumenty] dla nowo zaprojektowanych pomostów pływających,

- opracowanie techniczne z planem rozmieszczenia i zainstalowania osnowy geodezyjnej do prowadzenia pomiarów pionowych i poziomych przemieszczeń konstrukcji nabrzeża (repery).

3. Główne założenia planowanego remontu/modernizacji nabrzeża to poprawa stanu technicznego (bezpieczeństwa użytkowania) oraz przywrócenie możliwości komercyjnego korzystania z obiektu poprzez:

- remont istniejącej konstrukcji hydrotechnicznej (ok. 100 mb),

- pogłębienie akwenu przy nabrzeżu oraz w sąsiedztwie nowego pomostu pływającego (lub pomostów pływających) na akwenie: Kanał Na Stępce (obszar: wody morskie) tak aby osiągnąć rzędną 2 m (w załączeniu mapa batymetryczna z zaznaczonym obszarem prac),

- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu nowego pomostu pływającego (lub pomostów pływających) pozwalającego na maksymalne wykorzystanie tego nabrzeża/akwenu do celów cumowania jednostek pływających (w załączeniu przykładowe rozmieszczenie dodatkowego pomostu pływającego) wraz z odnogami cumowniczymi,

- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu na nowym pomoście pływającym (lub pomostów pływających) postumentów umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej i wody (przyłącza, liczniki),

- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących likwidację istniejących na skarpie schodów (bieg stopni prostopadle do kanału Na Stępce) i zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych wzdłuż nabrzeża (dolny taras, równolegle do oczepu), tak aby połączyć wyremontowane nabrzeże z sąsiednim (wysokim), które jest na terenie przystani (bieg stopni równolegle do oczepu),

- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu polerów cumowniczych na wyremontowanym odcinku nabrzeża (przywrócenie funkcji cumowania),

- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu osnowy geodezyjnej do pomiarów pionowych i poziomych przemieszczeń konstrukcji nabrzeża (repery geodezyjne) i przekazanie dokumentacji technicznej dla tej osnowy,

- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów porządkowych Kapitanatu Portu w Gdańsku, a więc doposażenie obiektu w podstawowe środki ratunkowe, oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi (o dopuszczalnym obciążeniu roboczym konstrukcji),

- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących odtworzenia istniejącej nawierzchni przy koronie nabrzeża,

- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu trwałego ogrodzenia na koronie nabrzeża.

4. Kompletny projekt dokumentacji (pod względem merytorycznym - umożliwiający rozpoczęcie procesu wyboru wykonawcy remontu) należy przygotować i przekazać w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej (pendrive).

5. Ostateczny termin wykonania i przekazania pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do rozpoczęcia procedury przetargowej na realizację ww. zadania do dnia 11.12.2026 r.

Przed wskazaną powyżej datą końcową (przed odbiorem końcowym) należy przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uzyskanie wszystkich niezbędnych do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pozwoleń i decyzji w tym:  
- karty informacyjnej przedsięwzięcia/decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,

- pozwolenia wodnoprawnego,

- zatwierdzenia dokumentacji robót geologiczno-inżynierskiej,

- zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków [jeśli konieczna],

- zgody na realizację zadania wydanej przez Urząd Morski Gdynia/Kapitanat Gdańsk,

- pozwolenia na wznoszenie konstrukcji na obszarach morskich RP,

- pozwolenia na budowę.

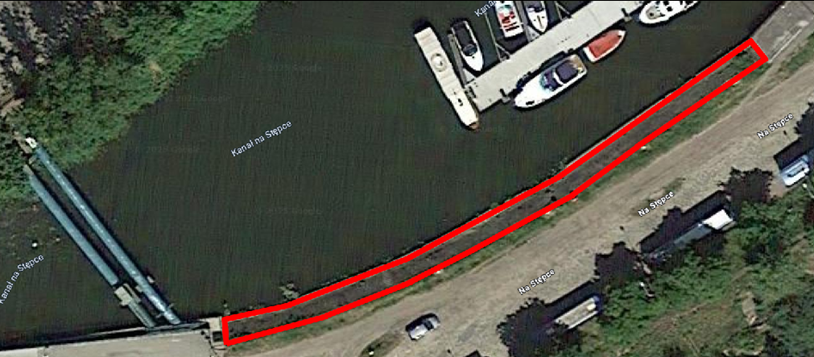
6. Inne istotne warunki zamówienia:

6.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy (do wglądu) wszelkie posiadane dokumenty, projekty, rysunki niezbędne podczas realizacji niniejszego postępowania. Ewentualne braki w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji nie są podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zadania i żądania jakichkolwiek roszczeń.

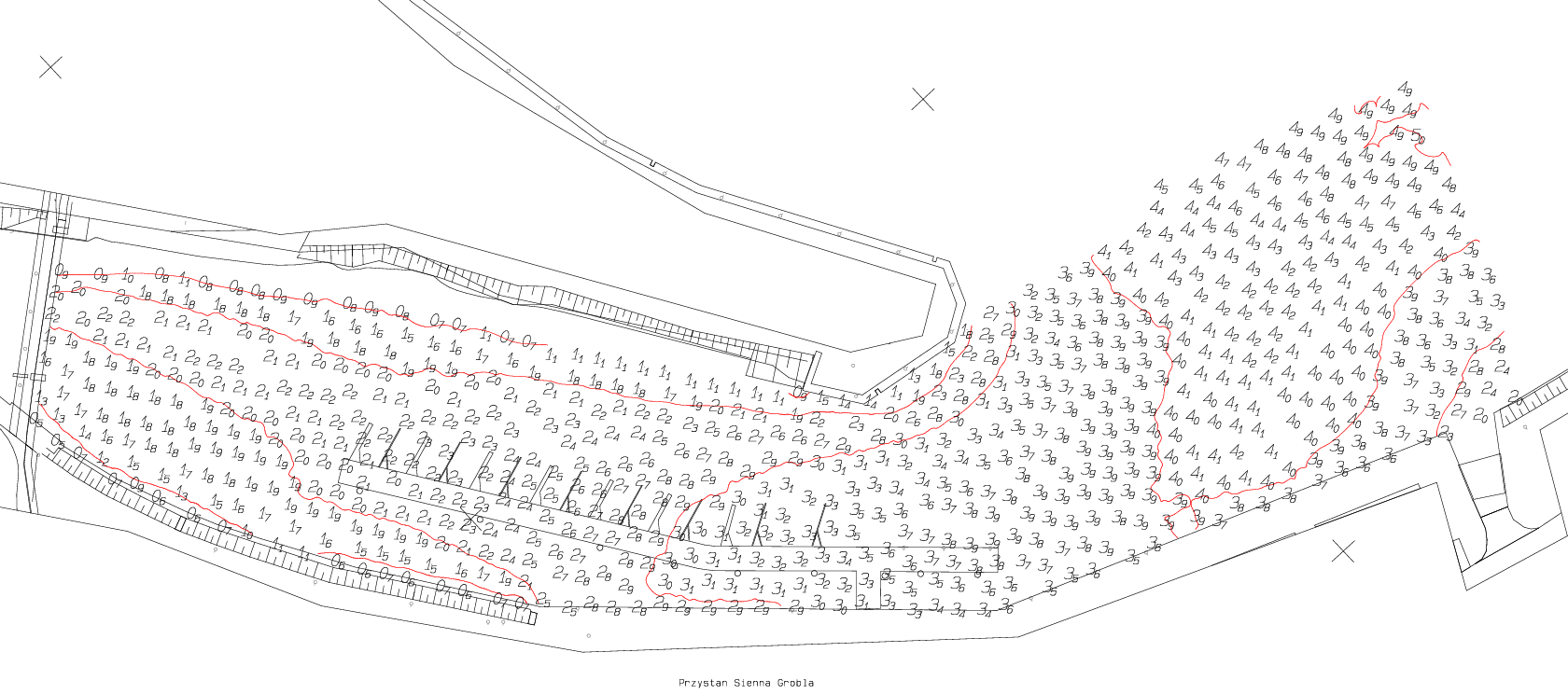
* 1. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia dla zakresu niniejszego zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Odbiory:
* Podstawowym dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony postępowania. Dopuszcza się odbiory częściowe na podstawie protokołów sporządzonych dla tych zakresów prac.
* Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania zadania w odniesieniu do zakresu opisanego w OPZ i umowie.
* W przypadku niewykonania wyznaczonego zakresu zlecenia, zostaną wydane stosowne zalecenia wskazujące zakres prac niezbędnych do wykonania/uzupełnienia i ustalony zostanie nowy termin odbioru końcowego. Procedura ta może być powtórzona dwukrotnie bez zobowiązań wynikających z tytułu kar umownych.
* Podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego jest dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

1. Część graficzna opisu przedmiotu zamówienia - lokalizacja obiektu

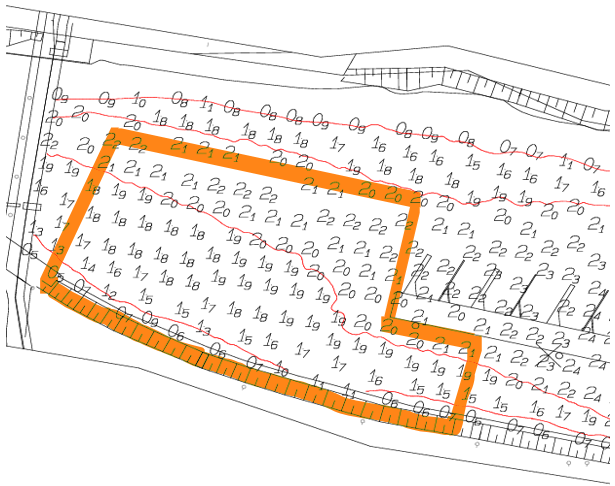
– Gdańsk, Na Stępce, część działki nr 15/4, obręb 0099



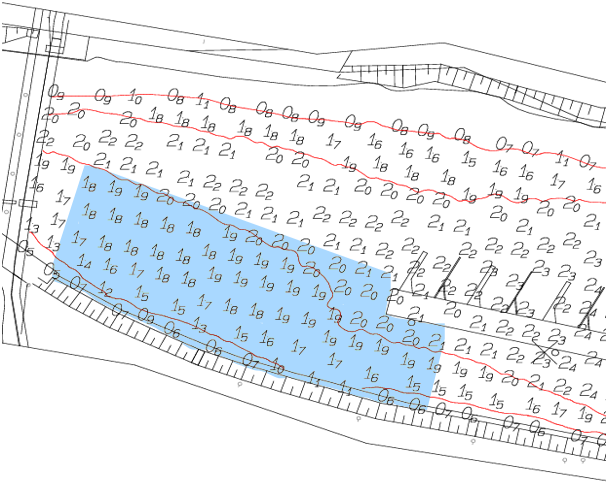
- Plan batymetryczny akwenu przystani Sienna Grobla przy ul. Na Stępce



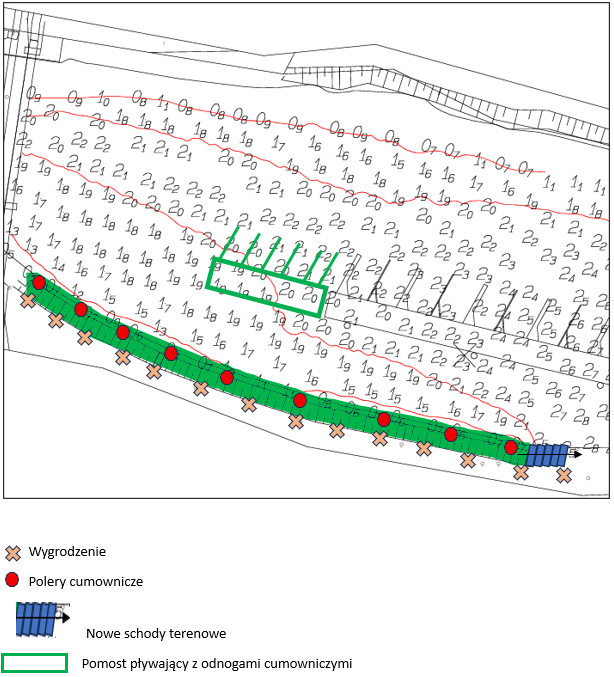
– Obszar nabrzeża i akwenu dla zadania remontowego



– Akwen objęty planowanymi robotami pogłębieniowymi



- Przykładowe rozmieszczenie dodatkowego pomostu pływającego oraz wyposażenia



JS (07.11.2025)